



# Donville-les-Bains

## « LES TERRASSES DE DONVILLE »



16 appartements, T1 au T3  
à partir de **136 740€**  
Frais agence compris

VUE MER



 **SQUARE HABITAT**  
CRÉDIT AGRICOLE

91 Route de Coutances, 50350 Donville-les-Bains  
Tél : 02 33 50 50 69 - E-mail : p.lacotte@squarehabitat.fr



- Prestations haut de gamme
- Parking voitures en sous-sol dédié
- Terrasses et jardins privés
- Douche extérieure
- Local extérieur par appartement

300 mètres de la plage



A proximité: plage, hôtel de la Baie avec sa thalasso, golf, prairie et hippodrome, commerces et transports en commun

Au calme, à 300 mètres de la plage...



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Grandes baies vitrées avec lumière naturelle en abondance
- Exposition Ouest
- Balcon, terrasse ou jardin pour chaque appartement
- Ascenseur
- Porte sécurisée
- Volets roulants électriques
- Douche extérieure
- Menuiseries en aluminium
- Conception assurant de faibles charges de copropriété,
- Place de stationnement privatif sécurisé en sous-sol,
- Contrôle d'accès par vidéophone,
- Résidence fermée avec porte de garage motorisé,
- Local extérieur privatif par appartement,
- Frais de notaire réduits,
- Un vélo électrique offert par appartement.



16

APPARTEMENTS

DU T1  
AU T3

AVEC JARDIN  
PRIVATIF, BALCON  
OU TERRASSE

vue  
mer

300  
mètres de  
la plage

Parking privatif  
en  
SOUS-SOL

INTÉGRÉ  
ET SÉCURISÉ

LE MOT DE L'ARCHITECTE

## STÉPHANE BOSSUYT

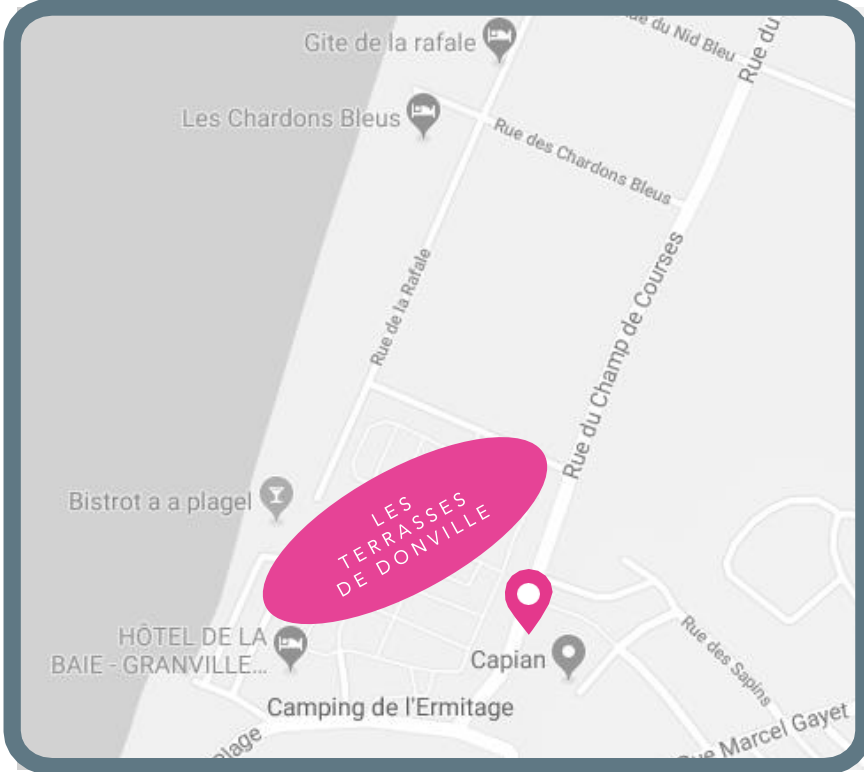
BERNARD - THOUIN - BOSSUYT (Caen)

### UNE COPROPRIÉTÉ À TAILLE HUMAINE

« Avec la résidence « Les terrasses de Donville », vous profiterez d'un esprit grand large, dans un confort de haut standing et d'un environnement calme et sécurisé.

Nous sommes fiers du résultat obtenu; vous y trouverez un bonheur et une joie de vivre à partager. »





## À PROXIMITÉ

### TRAJET À PIED

	2 min.	Hôtel de la Baie - ThalassoPrevithal
	10 min.	Boulangerie
	10 min.	Pharmacie - Cabinet Médical
	13 min.	Mairie
	10 min.	Arrêt de bus Ligne 2 Destination St Lo -> Granville

### TRAJET EN VOITURE

	8 min.	Crèche - Ecole Maternelle
	6 min.	Ecole Primaire - Collège
	7 min.	Lycée
	8 min.	E. Leclerc
	10 min.	Centre-ville de Granville



# DONVILLE LES BAINS

## LES TERRASSES DE DONVILLE

### LOISIRS

- Plage
- Cinéma
- Thalasso
- Prairie et hippodrome
- Golf

### PRATIQUE

- Nombreux commerces et magasins dans le centre-ville de Granville
- Écoles et services
- Bibliothèque

### TRANSPORT

- Située à 7 minutes du centre-ville de Granville
- Ligne de bus
- 6 minutes de la Gare



### LES DIFFÉRENTES GARANTIES

- La RC Pro
- La garantie de parfait achèvement
- La garantie biennale
- La garantie décennale
- La garantie dommage ouvrage

91 Route de Coutances,  
50350 Donville-les-Bains  
Tél : 02 33 50 50 69  
E-mail : p.lacotte@squarehabitat.fr