

GARCELLES-SECQUEVILLE LE VALLON

7 LOGEMENTS NEUFS

À PARTIR DE

199 000 €



www.zakp.immo • contact@zakp.immo

8 RUE DES COMPAGNONS - 14000 CAEN

TÉL. 02 50 53 23 92

zak & p
La promotion immobilière autrement



Le Vallon



Le Vallon est un programme immobilier **neuf** composé de 7 maisons contemporaines exposée Sud-Ouest bénéficiant d'une grande baie vitrée donnant sur son jardin privatif.

Chaque maison est composée de 4 grandes chambres, une grande pièce de vie d'environ 40m², un garage fermé, un cabanon de jardin. Les prestations sont supérieures aux normes RT2012 : pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, volets roulant électriques...



LE MOT DE L'ARCHITECTE

URBANITÉ ET CONVIVIALITÉ

Face à la Mairie et sa place réaménagée, ces maisons constituent un nouveau front de ville et achèvent l'urbanisation du quartier du Vallon.

Chacune des maisons se pare d'une façade à la tonalité « terre » pour mieux se différencier et se dote d'un profond jardin privatif plein sud pour profiter d'un espace extérieur convivial.

Les surfaces habitables sont généreuses et largement éclairées afin d'offrir aux familles un logement agréable et confortable.



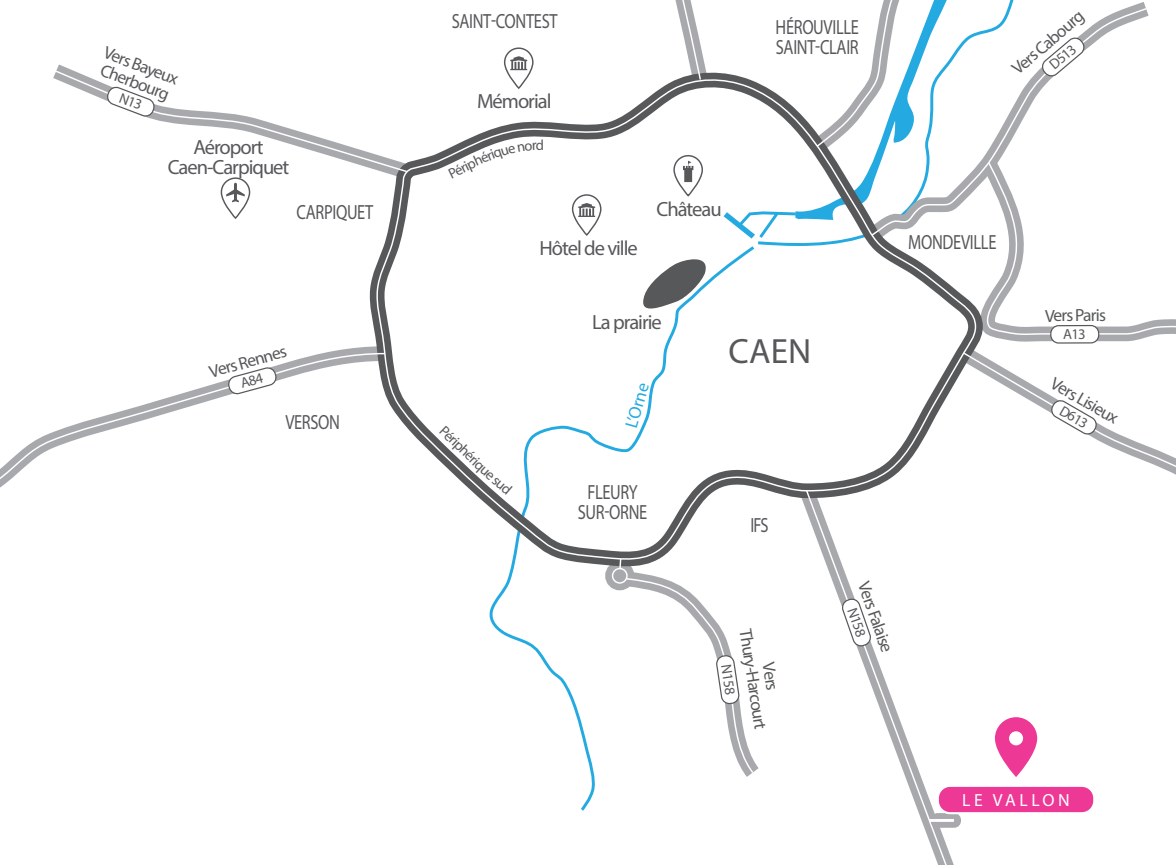
DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Grandes baies vitrées avec lumière naturelle en abondance
 - Grande pièce de vie d'environ 40m²
 - Volets roulants électriques
 - Garage fermé
 - Cabanon de jardin
 - Jardin privatif
- Exposition Sud-Ouest
 - Place de stationnement privative
 - Panneaux photovoltaïques
 - Pompe à chaleur
 - Frais de notaire réduits



7 MAISONS NEUVES CONTEMPORAINES





GARCELLES-SECQUEVILLE - LE VALLON

Le programme immobilier neuf « Le Vallon » à Garcelles-Secqueville est situé à proximité de Caen (5 min du périphérique caennais) dans une commune est agréable, proche des écoles et de bus de ville. Face à la résidence Le Vallon, un espace ou se détendre, terrain de pétanque, jeux libre pour les enfants et un endroit pour promener vos animaux.

LOISIRS	PRATIQUE	TRANSPORT
<ul style="list-style-type: none"> › Golf de Caen › Tennis › Château de Garcelles 	<ul style="list-style-type: none"> › Commerces (boulangerie, coiffeur...) › Écoles et services 	<ul style="list-style-type: none"> › Située à 5 minutes d'un accès au périphérique de Caen › Bus vert (ligne n°15)



zak & p

LES DIFFÉRENTES GARANTIES

- La RC Pro
- La garantie de parfait achèvement
- La garantie biennale
- La garantie décennale
- La garantie dommage ouvrage

À PROXIMITÉ

Trajet à pied

- 2 min. Bourg (boulangerie, coiffeur...)
- 2 min. écoles
- 10 min. Golf de Caen

Trajet en voiture

- 8 min. Supermarché
- 10 min. Collèges et Lycées

Transport

- 1 min. Arrêt de bus Bus vert (lignes 15)
- 5 min. Périphérique



www.zakp.immo
8 RUE DES COMPAGNONS
14000 CAEN

SARL AU CAPITAL DE 10 000 - RCS CAEN 813 531 795



Tél. 02 50 53 23 92
Port. 07 62 69 19 67



contact@zakp.immo

